

Contrat de location 2018

Entre la cascade et le locataire, il a été convenu :

Nom:	Adresse:
Prénom:	
Tel:	Code postal:
Portable:	Ville:
E-mail:	Pays:

Occupants 6 maximum

Nom & prénom	Adresse	Ville et Code postal	Date de naissance

Date d'arrivée	Date de départ
----------------	----------------

TARIFS SAISON 2018 PAR SEMAINE DRAPS FOURNIS

30 mars au 30 juin	330 €	28 juillet au 18 août	817 €
30 juin au 7 juillet	410 €	18 août au 25 août	750 €
7 juillet au 14 juillet	590 €	25 août au 1 septembre	410 €
14 juillet au 28 juillet	750 €	1 septembre au 4 novembre	330 €

TARIFS SAISON 2018 PAR QUINZAINES DRAPS FOURNIS

30 mars au 30 juin et du 1 septembre au 4 novembre	540 €	21 juillet au 4 août	1513 €
23 juin au 7 juillet	670 €	28 juillet au 18 août	1590 €
30 juin au 14 juillet	930 €	11 août au 25 août	1513 €
7 juillet au 21 juillet	1270 €	18 août au 1 septembre	1090 €
14 juillet au 28 juillet	1430 €	25 août au 8 septembre	670 €

TARIFS NUITEES 2018 BASSE SAISON DRAPS FOURNIS

Du 30 mars au 30 juin et du 1 septembre au 4 novembre

1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	semaine	Tarif nuit au-delà d'une semaine
110 €	130 €	170 €	210 €	250 €	290 €	330 €	37 €

Si dessous règlement à joindre pour toute prise en compte de votre réservation

Location: Arrivée à partir de 15h30
Départ avant 10h00

Assurance annulation sur www.ste-eulalie.com

Taxes de séjour 0,55€ par jours et par personnes de plus de 18 ans a réglé sur places.
PAS DE FRAIS DE DOSSIER

Tarif du séjour choisi =	€	Acompte : 25% du séjour choisi	
Animal 25 € par semaine (oui-non)		TOTAL ACOMPTE À PAYER	€

Je règlerai le solde de ma location 30 jours avant la date d'arrivée
 Je déclare avoir pris connaissance des conditions de location.
 Lu et approuvé leà.....
Signature du demandeur.

Conditions générales de location

Ce contrat est réservé à l'usage exclusif de la location saisonnière en chalet. Le locataire signataire du présent contrat, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue de la période de location. **Toute location est nominative et ne peut, en aucun cas, être cédée ou sous-louée.**

Conditions de location :

La location devient effective lorsque le client a versé au propriétaire un acompte de 25% du prix de séjour majoré des frais de dossier et a retourné un exemplaire du contrat signé dans le délai prévu.

Si le locataire retarde son arrivée, il doit prévenir le propriétaire. En cas de séjour écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement. Le locataire doit assurer le caractère paisible de la location et en faire un usage conforme à la destination des lieux. Le solde de la location devra être adressé 1 mois avant le début du séjour sous peine de résiliation du contrat.

Etat des lieux, dépôt de garantie :

L'entrée dans les lieux ne se fera qu'après l'inventaire, fait en présence du locataire. Il constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. Le jour du départ, cet inventaire s'effectue entre 8 heures et 10 heures, sauf accord préalable avec le propriétaire.

Le dépôt de garantie (200,00€) sera remboursé au locataire après l'inventaire du jour de départ, déduction faite des éventuelles pertes, détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

En cas de départ anticipé empêchant l'inventaire, le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est envoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

Le nettoyage des locaux est à la charge des vacanciers pendant la période de location et avant leur départ.

Assurances et animaux :

Le client est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à vérifier qu'il est bien couvert par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Tout locataire accompagné par un animal devra avoir obtenu l'accord du propriétaire. Lors de son séjour, il devra présenter le carnet de vaccination de l'animal. En outre, il devra tenir son animal en laisse et le promener pour ses besoins à l'extérieur du village. L'état de propreté du chalet et de ses abords sera contrôlé à l'issue du séjour.

Paiement des charges :

En début de séjour, le client doit s'acquitter des prestations non communiquées lors de la conclusion du contrat. Il devra également s'acquitter du montant des services de séjour qu'il aura sollicités (pain, journal ...) et de la taxe de séjour.

Conditions d'annulation :

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée. En l'absence de message du locataire, précisant qu'il a dû différer la date de son arrivée, l'emplacement devient disponible 24 h après la date d'arrivée prévue par le contrat de location, et le paiement intégral des prestations demeure exigé. Les messages téléphoniques ne sont pas admis.

Le propriétaire n'est nullement responsable du transport de ses clients. Il ne pourra être tenu responsable d'une impossibilité de ses clients de rejoindre le lieu de villégiature, quelle qu'en soit la raison même en cas de force majeure. Il ne procédera, dans ce cas à aucun remboursement.

Assurance annulation :

Une assurance annulation facultative vous est proposée par La Cascade au prix de 20,00€ par semaine. Elle vous permettra d'être remboursée en cas de force majeure, vous empêchant d'effectuer votre séjour. En cas d'annulation, il vous sera retenu, ou vous resterez devoir : les frais de location et d'assurance.

À titre d'indemnité de rupture du contrat :

- Un montant égal à 20% du coût intégral du séjour, si vous annulez plus de 30 jours avant la date prévue d'arrivée.
- Un montant égal au total du séjour, si vous annulez moins de 31 jours avant la date prévue d'arrivée, ou si vous ne vous présentez pas à cette date.

Litiges :

A défaut d'accord avec le propriétaire, il est fait attribution exclusive de compétences aux tribunaux de RODEZ.

Visiteur :

C'est une personne, adulte ou enfant, accueilli par un résident, non inscrite à la réservation une journée ou une nuit ou plus. Il doit se déclarer obligatoirement à l'accueil s'acquitter de la redevance prévue (taxe de séjour).